

6. Underføringsrør/trækrør skal etableres *inden* udførelse af belægninger, vej, kantsten, fortov. Underføringsrør skal nedgraves ifølge Flow Elnets standarder og indmåles med GPS. Vejbredder og koter for færdig belægningshøjde skal forinden afmærkes i terræn af byherre/byherre-repræsentant.

Etablering af kabelskabe på matrikel for nyt boligområde.

1. Kabelskabsplaceringer og antal skal afklares med Flow Elnet på et tidligt tidspunkt i projektforløbet. Byherre bærer ansvar for, at aftalte placeringer til enhver tid er hensigtsmæssige i forhold til projektgrundlag for boligområde.
2. Terrænet skal være reguleret på hele det område, hvor der skal etableres kabelskabe således, at der maksimalt skal pålægges 10-15 cm jord til færdig belægningshøjde. NB: Der etableres ikke kabelskabe, hvis aktuelt terræn er for højt.
3. Byherre etablerer galger på 2-3 meters længde i forbindelse med placering af fritstående kabelskabe, så retning, vinkling og parallelitet bliver korrekt på de aftalte placeringer. Færdig belægningshøjde/kote skal svare til underkant af vandret planke i galger. Kabelskabe placeres direkte op ad planken. Midten af det kommende kabelskab skal markeres på den vandrette planke (se eksempel i bilag 1).
4. Kabelskabe skal kunne sikres imod skader. Risiko for påkørsel skal være minimeret, og evt. stilladser i umiddelbar nærhed skal være taget ned. Hvis kabelskabe skal placeres op ad bygningsdele, skal bygningsdele være færdiggjorte forinden (også sokkelpuds bag ved skabe). NB: Hvis Flow Elnet vurderer, at der er for stor risiko for, at kabelskabe tager skade, udskydes etablering af kabelskabe til et mere passende tidspunkt.
5. Såfremt der sker ændringer i projektgrundlaget, herunder ændringer i belægninger, areal-anvendelse, skal Flow Elnet orienteres om dette hurtigst muligt. El-anlæg, der er viser sig placeret uhensigtsmæssigt som følge af uvarslede ændringer i projektgrundlag, flyttes efterfølgende, og omkostninger herfor opgøres og viderefaktureres til byherre.
6. Kabelskabe idriftsættes først, når det bagvedliggende net er klart til at understøtte dette. Det betyder, at idriftsætning af et konkret kabelskab er afhængig af, at andre kabelskabe (og evt. ny transformerstation) også er idriftsat, hvilket igen afhænger af, om kriterierne for dette er opfyldt.

Etablering af transformerstation(er) på matrikel for nyt boligområde.

1. Ny transformerstation(er) placeres på et areal, som vederlagsfrit skal stilles til rådighed af ejer/byherre.
2. Flow Elnet forbeholder sig ret til at tinglyse og deklarerer el-anlæg med fravigelse af gæsteprincippet. Der udbetales i den sammenhæng engangserstatning iht. Landsaftale for el- og fiberanlæg. Flow Elnet afholder omkostninger for tinglysningsprocessen. Flow Elnet skal have modtaget skødehavers accept inden projektering og arbejde i øvrigt iværksættes. Deklaration samt tinglysning med fravigelse af gæsteprincippet skal underskrives af den/de tegningsberettigede.
3. Placering skal tilgodesee, at der er kørefast adgangsvej for lastbil med kran til ny transformerstation under og efter etablering. Det skal til enhver tid være muligt at komme til stationen, og alle døre skal kunne åbnes.
4. Byherre/rådgiver sørger for afsætning i terræn af stationsplacering, kabeltracé samt færdig belægningshøjde/kote.
5. Byherre/rådgiver terrænregulerer til færdig belægningshøjde/kote inden opstart.
6. Byherre/rådgiver indhenter tilladelser fra diverse myndigheder (f.eks. brandmyndigheder, planmyndigheder) i forbindelse med placering af ny transformerstation.

Overordnet vedr. planlægning, koordinering og ansvar

1. Såfremt byggeriets aktiviteter planlægges, så det giver ekstraomkostninger for Flow Elnet, opgøres disse og viderefaktureres til byherre.
2. Arbejdet med kabellægning og sætning af kabelskabe, transformerstation mv. skal kunne foregå i naturlige arbejdsgange i afgrænsede tidsvinduer (dvs. etapevis), og dette skal indarbejdes i byggeriets hovedtidsplan og afstemmes med Flow Elnet. Ændringer i forhold til aftalte tidsvinduer skal varsles i god tid.
3. Byherre har skærpet ansvar for skader på el-forsyningsanlæg, når disse etableres, imens området har karakter af byggeplads. Udbedring af skader, opstået på kabelskabe, kabler og transformeranlæg på byggepladsen i etableringsfasen, opgøres som faktiske omkostninger og viderefaktureres til byherre.

-
4. Det er væsentligt at bemærke i forhold til planlægning vedr. udtørring, affugtning af boligenheder mv., at forsyningsnettet i nyt boligområde først er klar relativt sent i byggefasen. Bygherre opfordres derfor til at overveje alternative løsninger for denne del af byggeprocessen.

BILAG 1 - Principskitse vedr. etablering af galge for kabelskab

